

FUGU PROMET d.o.o. u stečaju,
Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb, OIB: 43449576658
žiro račun: HR6323900011101047386
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/19.

Vaš znak:

Datum: 04.03.2020.g.

**TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU**

St-2425/17

PREDMET: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika FUGU PROMET d.o.o. – u stečaju

Dana 16. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak kojim mi se odobrava podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika. Tužbu sam podnijela na Trgovački sud u Zagrebu 19. rujna 2019. godine putem punomoćnika.

Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-1849/2019.

Pobijanje pravnih radnji se odnosi na Ugovor o podjeli sa preuzimanjem kojeg su sklopili GRP-MEDIA d.o. i STUDIO MILENIUM d.o.o. od 10. studenog 2011. godine za koji se traži utvrđenje da je bez učinka prema stečajnoj masi tužitelja, te se traži vraćanje u stečajnu masu, sve imovine i imovinskih koristi koju je tuženik stekao po osnovi toga Ugovora. Od sve imovine koja je prenesena na STUDIO MILENIUM d.o.o. u stečajnoj masi je ostala sljedeća nekretnina:

Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Trnje, zk.ul. 25918, kat. čest. 3919/10, Lička, Zgrada mješovite uporabe br. 31 i dvorište, površine 405 m², suvlasnički dio 241/10000 s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3) – Suvlasnički dio koji je neodvojivo povezan sa jednoipolsobnim stanom S 03, u visokom prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, površine 46,58 m² i pripadajućeg spremišta u podrumu broj 03 površine 2,27 m², ukupne površine 48,85 m².

Stan je upisan na pravnog prednika stečajnog dužnika GRP-MEDIA d.o.o. Iz povijesnog izvotka proizlazi da je odlukom članova društva od 18.07.2014. godine promijenjena tvrtka društva, te je sukladno tome Izjava o osnivanju od 26.06.2014. godine zamjenjena u cijelosti s novim tekstom Izjave o osnivanju – potpuni tekst, kojim se pobliže određuje sadržaj odnosa

u društvu, sukladno 387. i 388. ZTD-a; i to tvrtka GRP-MEDIA d.o.o. u tvrtku FUGU-PROMET d.o.o.

Tereta nema, upisana je samo zabilježba pod poslovnim brojem Z-18936/2018, radi otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu St -2425/17 od 23.03.2018.

Privitak: Izvadak iz zemljišne knjige-original

Kako stan nije u posjedu stečajnog dužnika nismo mogli napraviti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku. S toga je sud od Ministarstva financija, Porezne uprave, zatražio podatke o vrijednosti predmetne nekretnine.

Dana 27. veljače 2020. Godine, Sud je zaprimio Dopis Porezne uprave, Klasa: 410-01/2020-01/90, Urudžbeni broj: 513-07-01-11-2020-02 u kojem se navodi da je prosječna tržišna cijena stana u mjesnoj zajednici Miramare za mjesec veljaču 2020.godine, starosti nekretnine preko 15 godina, površine 41-80,99 m², na području na kojem se nekretnina nalazi, **12.088,87 kn/m².**

Privitak: Dopis Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje, Klasa: 410-01/2020-01/90, Urudžbeni broj: 513-07-01-11-2020-02

Kako je nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika, predlaže se, nekretninu dati na prodaju, uz napomenu da ista nije slobodna od osoba i stvari.

S obzirom da na nekretnini ne postoji razlučno pravo, predlažem da se unovčenje imovine vrši po pravilima iz članka 229. Stečajnog zakona, dakle da skupština vjerovnika odredi način i uvjete prodaje.

Kako nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika, predlaže se da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, na način da se dražbe za prodaju nekretnina održavaju pred stečajnim sucem sukladno zaključku o prodaji koji će biti donesen temeljem Rješenja o prodaji nekretnine.

Vjerovnici mogu odrediti i drugačiji način prodaje.

Predlažem da se vrijednost nekretnine utvrdi sukladno vrijednosti koju je dostavila Porezna uprava, tako da se po m² odredi cijena od 12.088,87 kuna, što ukupno iznosi **590.541,30 kuna** (48,85 m² x 12.088,87)

Porezni tretman nekretnine:

Nekretnina je starija od 10 godina tako da je ista, sukladno članka 40. stavku 1. točki j) Zakona o PDV-u, oslobođena poreza na dodanu vrijednost i te se u tom slučaju, na prodaju iste, obračunava porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Nastavno svemu naprijed navedenom, stečajna upraviteljica predlaže da stečajni sudac sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje Odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev